

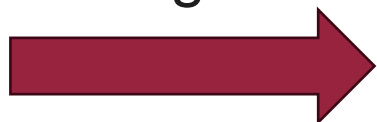
Interimsschule Max-von-Laue Gymnasium





Projekthistorie

- Ursprüngliche Sanierungsaufgabe:
 - Energetische Fassadensanierung Schulhofseite KI3.0 Kap.2
 - Errichtung einer Lüftungsanlage; Klassenräume Schulhof KI3.0 Kap.2
 - Digitalpakt
- Unerwartete Sanierungsaufgaben
 - Rückbau sämtlicher Abhängedecken, da Versagenszustände
 - Große Mängel im Bereich Brandschutz (Duldung durch Feuerwehr und Bauaufsicht Bestandsgebäude bis 2028), Elektroinstallation und Tragwerk



Neubewertung der Sanierungsaufgabe

Generalsanierung vs. Neubau



Bedingt durch die Gesamtheit der erforderlichen Maßnahmen erfolgte die Vorgabe des Fördergebers (ADD und SGD) vom 07.10.2025, zu nachfolgendem Prüfauftrag:

- Prüfauftrag Generalsanierung vs. Neubau
 - Planungsbüros für Machbarkeitsstudie sind beauftragt. Ergebnisse werden im Sommer 2026 vorliegen.
- Unabhängig der auszuführenden Varianten, kann die Bauaufgabe nicht im laufenden Schulbetrieb erfolgen.

Potentielle Standorte



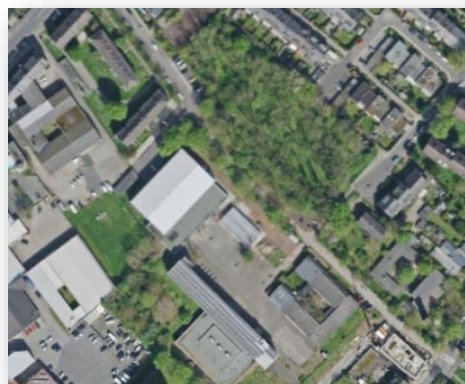
Königsbacher-Areal



IGS-Koblenz



GS Pestalozzi



Gothewäldchen











Sportplatz Steinstraße



Moselhang (BBS)











Standort Königsbacher Areal

- Eigentumsverhältnisse 
- Freimachen des Geländes (Rückbauarbeiten) 
- Baugrundkenntnisse vorhanden 
- Natur- und Artenschutz 
- Schulerweiterungsfläche nach B-Plan 
- Innenstadtnähe 
- Ausreichend großes Flurstück 
- Gute Erreichbarkeit mittels ÖPNV 





Standort IGS Koblenz

- Eigentumsverhältnisse 
- Freimachen des Geländes (Bewaldung) 
- Baugrundkenntnisse vorhanden 
- Natur- und Artenschutz 
- Schulerweiterungsfläche nach B-Plan 
- Innenstadtnähe 
- Ausreichend großes Flurstück 
- Gute Erreichbarkeit mittels OPNV 













Standort GS Pestalozzi

- Eigentumsverhältnisse +
- Freimachen des Geländes (Bereits erfolgt) +
- Baugrundkenntnisse vorhanden +
- Natur- und Artenschutz +
- Schulerweiterungsfläche nach B-Plan +
- Innenstadtnähe +
- Ausreichend großes Flurstück +
- Gute Erreichbarkeit mittels OPNV +













Standort Goethewaldchen

- Eigentumsverhältnisse 
- Freimachen des Geländes (Bewaldung) 
- Baugrundkenntnisse vorhanden (Schadstoffbelastung liegt vor) 
- Natur- und Artenschutz 
- Schulerweiterungsfläche nach B-Plan 
- Innenstadtnähe 
- Ausreichend großes Flurstück 
- Gute Erreichbarkeit mittels OPNV 













Standort Sportplatz Steinstraße

- Eigentumsverhältnisse 
- Freimachen des Geländes 
- Baugrundkenntnisse vorhanden (Schadstoffbelastung liegt vor) 
- Natur- und Artenschutz 
- Schulerweiterungsfläche nach B-Plan 
- Innenstadtnähe 
- Ausreichend großes Flurstück 
- Gute Erreichbarkeit mittels OPNV 





Standort Moselhang

- Eigentumsverhältnisse 
- Freimachen des Geländes (Topographie) 
- Baugrundkenntnisse vorhanden (keine Erkenntnisse) 
- Natur- und Artenschutz 
- Schulerweiterungsfläche nach B-Plan 
- Innenstadtnähe 
- Ausreichend großes Flurstück 
- Gute Erreichbarkeit mittels ÖPNV 

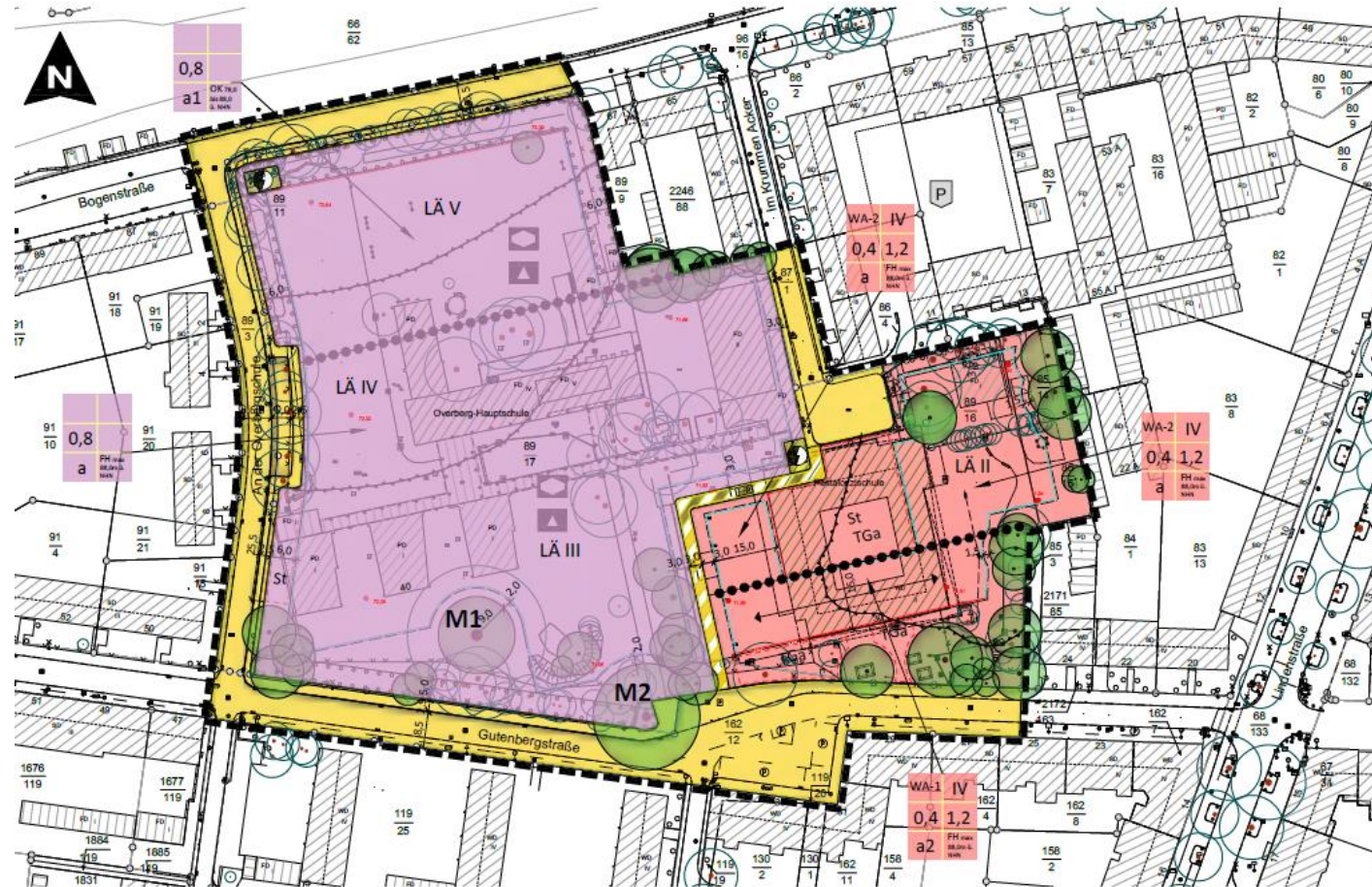


Standortgegenüberstellung



Kriterium	Königsbacher-Areal	Standort IGS	Standort Goldgrube	Standort Gothewäldchen	Standort Steinstraße	Standort Moselhang
Eigentum	nicht städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch
Freimachung	bebaut (Rückbau erforderlich)	bewaldet (Rodung erforderlich)	bereits freigemacht	bewaldet	bereits freigemacht	bewaldet, Hanglage
Baugrund	unbekannt	unbekannt	untersucht (GS Pestalozzi)	belastet (Schadstoffe bekannt)	unbekannt + Schadstoffe	unbekannt
Natur-/Artenschutz	voraussichtlich unkritisch	unklar, pot. Auflagen	bereits abgearbeitet	unklar, pot. Auflagen	eher unkritisch	unklar, pot. Auflagen
Planungsrecht	keine Ausweisung	Schulerweiterung	Schulerweiterung	Schulerweiterung	keine Ausweisung	Schulerweiterung
Flächengröße	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend
Innenstadtlage	nein	nein	ja	nein	ja	nein
Bahnhofsnähe (relevant)	ungünstig	ungünstig	gut	ungünstig	gut	ungünstig
ÖPNV	unzureichend	gut	gut	gut	gut	gut
Besondere Risiken	Grunderwerb, Rückbau, ÖPNV	Artenschutz, Baugrund	gering	Altlasten + Artenschutz	Altlasten	Topografie (Hang)

Schulerweiterungsfläche Goldgrube



Bisherige Planung GS Pestalozzi



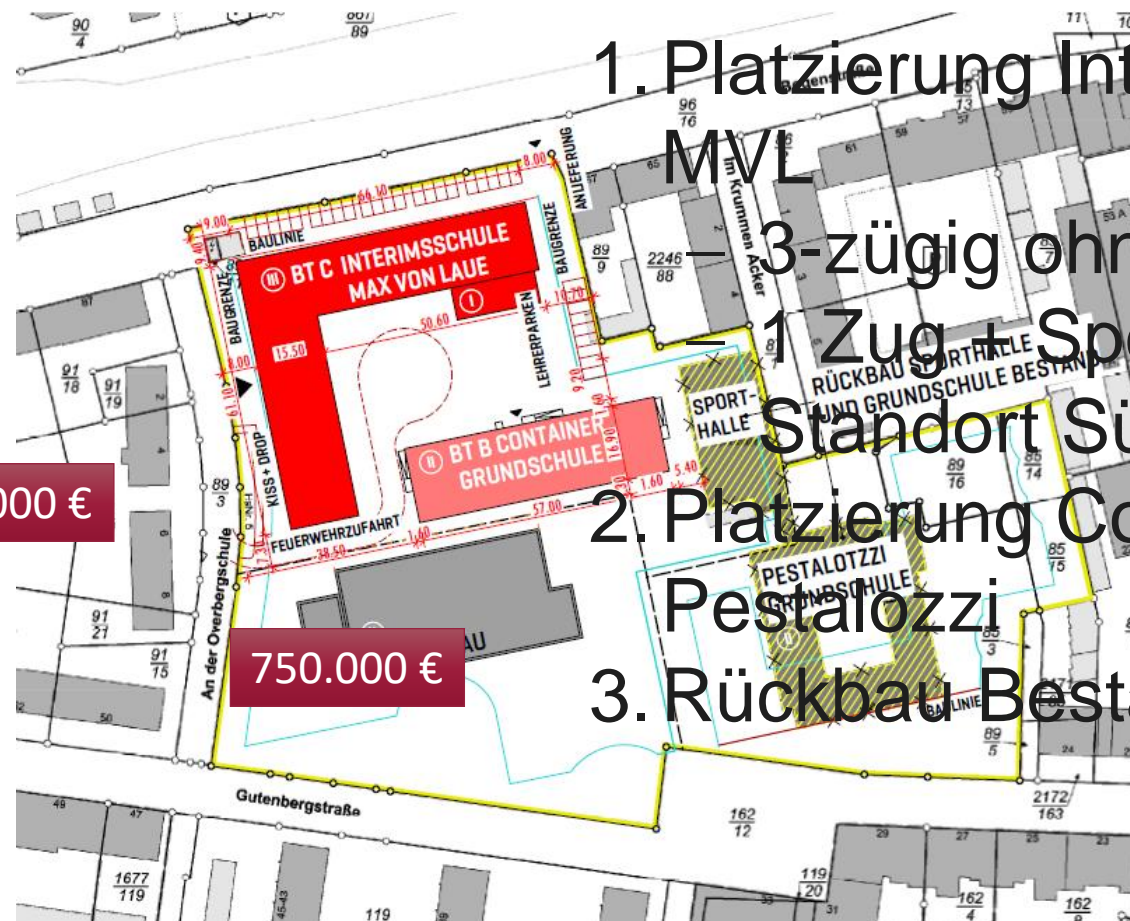
Platzierung Interimsschulen



21.500.000 €

3.500.000 €

750.000 €



1. Platzierung Interimsschule Gym

MVL

3-zülig ohne Sporthalle

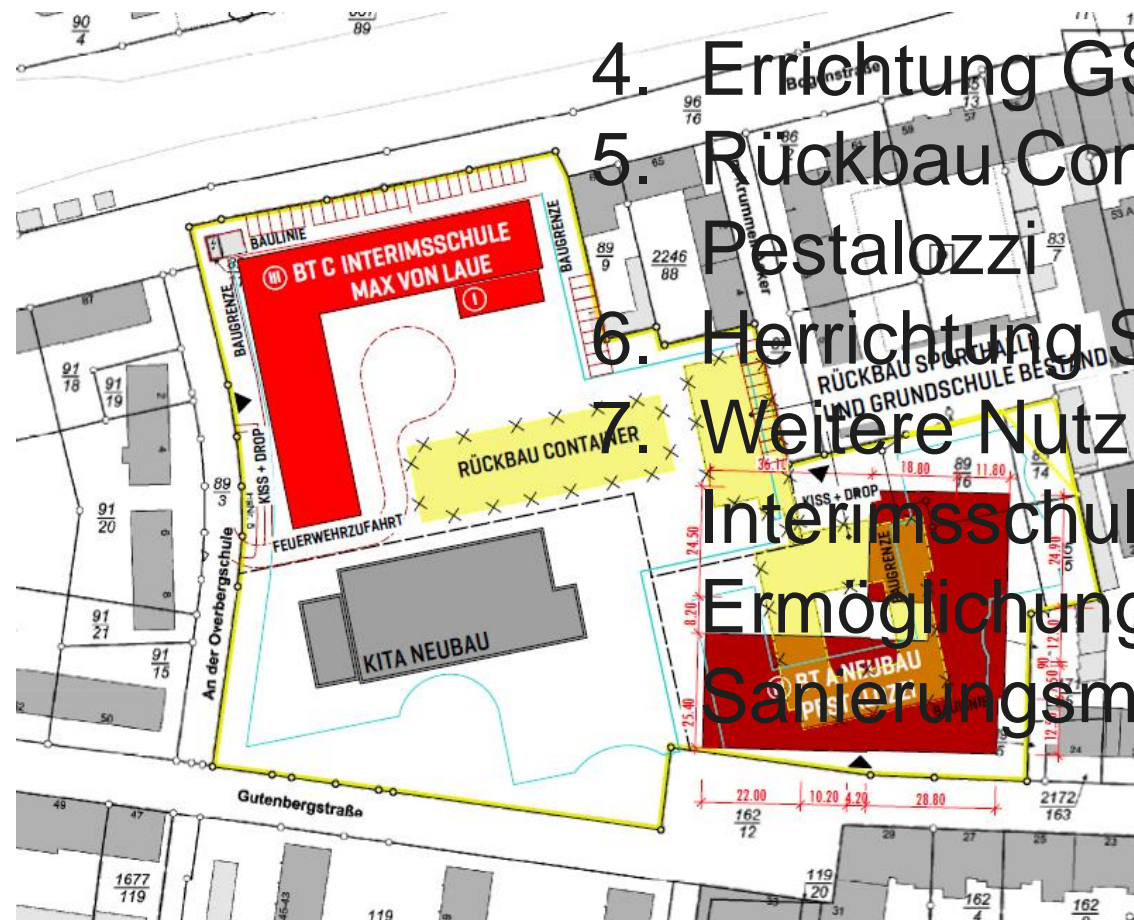
1 Zug + Sporthalle am Standort Südallee

2. Platzierung Containerschule GS

Pestalozzi

3. Rückbau Bestand GS Pestalozzi

Platzierung GS Pestalozzi Neu



4. Errichtung GS Pestalozzi Neu
5. Rückbau Containerschule GS Pestalozzi
6. Herrichtung Schulhofgelände
7. Weitere Nutzung der Interimsschule zur Ermöglichung größerer Sanierungsmaßnahmen

Modulbau Beispiel



<https://architekturmeldungen.de/schulen-holzmodulbau-erweiterung-koeln-sehw-architektur/>

Modulbau Beispiel



<https://architekturmeldungen.de/schulen-holzmodulbau-erweiterung-koeln-sehw-architektur/>

Modulbau Beispiel



<https://klimabuendnis-bauen.rlp.de/klimafreundlich-bauen/projekte/modulschule-in-pruem>

Förderung



1. Interimsschule Max-von-Laue
 - Aktuell Abstimmung zwischen ADD und Ministerium
2. GS Pestalozzi
 - Förderbescheid in Vorbereitung
3. Sporthalle GS Pestalozzi
 - Förderbescheid liegt vor

Nutzungskonzept Interimsgebäude



- Erstnutzung von bis zu 5 Jahren durch das Max-von-Laue Gymnasium
- Nachnutzung circa 25 Jahre
 - BBS Beatusstraße Bauteil B
 - Schulentwicklung BBS Beatusstraße
 - Eichendorff Gymnasium Implementierung einer Lüftungsanlage
 - Sanierung Clemens-Brentano/Overberg RS+
 - Hilda Gymnasium K-Gebäude und Gebäude S4



Weiteres Vorgehen

- 21.04.2026 ASM gemeinsam mit Schulträgerausschuss
- 18.05.2026 HuFa
- 28.05.2026 Stadtrat
- Q2 2027 Fertigstellung Interimsschule
- Q3 2027 Fertigstellung Containerschule
- Q4 2027 Abriss Bestandgebäude Pestalozzi
- 2028-2029 Errichtung GS Pestalozzi