

Übersicht der vergleichenden Standortbewertung

Anlage 1 zu BV/0197/2026

<i>Kriterium</i>	<i>Königsbacher-Areal</i>	<i>Standort IGS</i>	<i>Standort Goldgrube</i>	<i>Standort Gothewäldchen</i>	<i>Standort Steinstraße</i>	<i>Standort Moselhang</i>
<i>Eigentum</i>	nicht städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch
<i>Freimachung</i>	bebaut (Rückbau erforderlich)	bewaldet (Rodung erforderlich)	bereits freigemacht	bewaldet (Rodung erforderlich)	bereits freigemacht	bewaldet, Hanglage
<i>Baugrund</i>	unbekannt	unbekannt	untersucht (GS Pestalozzi)	belastet (Schadstoffe bekannt)	unbekannt + Schadstoffe	unbekannt
<i>Natur-/Artenschutz</i>	voraussichtlich unkritisch	unklar, pot. Auflagen	bereits abgearbeitet	unklar, pot. Auflagen	voraussichtlich unkritisch	unklar, pot. Auflagen
<i>Planungsrechtl. Schulerweiterungsfläche</i>	nein	ja	ja	ja	nein	ja
<i>Flächengröße</i>	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend
<i>Innenstadtlage</i>	nein	nein	ja	nein	ja	nein
<i>Bahnhofsnahe (relevant)</i>	ungünstig	ungünstig	gut	ungünstig	gut	ungünstig
	unzureichend	gut	gut	gut	gut	gut
<i>Besondere Risiken</i>	<i>Grunderwerb, Rückbau, ÖPNV</i>	<i>Artenschutz, Baugrund</i>	<i>gering</i>	<i>Altlasten + Artenschutz</i>	<i>Altlasten</i>	<i>Topografie (Hang)</i>